



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 14028/2/2025 **Tárgy:** Értesítés határszemléről
Ügyintéző: Józsiné Havasi Judit **Melléklet:**
Szerv. egység: Földhivatali Osztály 3.
Telefon: 89/511 920

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Az Agrárminisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya elrendelte a 2025. évi komplex határszemle ellenőrzéseket, melynek nyomán az alábbiakról tájékoztatom.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (a továbbiakban: földhivatali osztály) által tervezett bejárások május 15-től október végéig, bármely időpontban, bármely, a pápai járáshoz tartozó szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott termőföldet érinthetik. Emellett a földhivatali osztály hatáskörébe tartozó ügýtípusokkal összefüggésben álló, de nem termőföld besorolású ingatlanok is képezhetik ellenőrzések tárgyát.

Kérjük, hogy a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni szíveskedjen jelen levelünk tartalmáról.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv) előírásai alapján a következő használói, tulajdonosi kötelezettségek teljesülését ellenőrizzük:

1.) Hasznosítási kötelezettség betartását:

A földhasználó, választása szerint: köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. [Tfvt. 5. § (1) bekezdés]

Az 5. § (1) bekezdésben foglalt, vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül szőlő és gyümölcsös művelési ágú földrészek esetén, mert ezen termőföldeket a művelési águknak megfelelő termeléssel kell hasznosítani. [Tfvt. 5. § (2) bekezdés]

2.) Ideiglenes hasznosítási kötelezettség betartását:

Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig hasznosítani. [Tfvt. 5. § (3) bekezdés]

3.) Mellékhasznosítási kötelezettség betartását:

A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza. [Tfvt. 5. § (4) bekezdés]

4.) A természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét:

A termőföld helyszínen tapasztalt hasznosítási céljának és a tulajdoni lapon szereplő művelési ágnak egyeznie kell.

5.) A más célú hasznosítások szabályszerűségét:

Termőföldek mezőgazdálkodási felhasználásától eltérő célra történő időleges vagy végleges igénybevétele esetén, a munkálatok megkezdése előtt be kell szerezni a földhivatal más célú hasznosítási engedélyét.

6.) A más célú hasznosítás megkezdése napjának előzetes bejelentését.

7.) A termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását: Azon esetekben, amelyeknél az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély már lejárt, vagy ha a földhivatal engedély nélküli más célú hasznosítás esetén elrendelte az eredeti állapot helyreállítását.

8.) Az újrahasznosítással kapcsolatos kötelezettségek teljesülését:

A más célú hasznosítás megszüntetését követően az igénybevevő köteles a területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni. A más célú hasznosítás megszüntetését az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni és benyújtani az újrahasznosítás érdekében elvégzendő munkákra készített tervet.

9) Kiemelt figyelemmel kell lenni a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetőleg a belvíz levezetését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák karbantartására, tartósan megfelelő állapotban tartására.

10.) A parlagfüves területek ellenőrzését érintő jogszabály módosult.

- A földhasználó egész évben köteles gondoskodni arról, hogy a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozza. [Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdés]

- A kultúrnövénnyel borított területek esetében már nem kell figyelembe venni a kultúrnövény töszámát, a közérdekű védekezést a parlagfűvel való felületi borítottság alapján kell elrendelni. *Ha a parlagfű elleni közérdekű védekezést kultúrnövény károsodása nélkül nem lehet elvégezni, a parlagfű elleni közérdekű védekezés abban az esetben rendelhető el, ha a parlagfűvel való felületi borítottság a 30%-ot meghaladja. A parlagfű elleni közérdekű védekezés során az érintett kultúrában okozott károkért a földhasználó kártalanításra nem tarthat igényt.* [Éltv. 50. § (7) bekezdés]

A határszemplével kapcsolatos kérdés esetén Józsiné Havasi Judit és Csöngei Xénia földügyi ügyintéző a lenti elérhetőségen további tájékoztatást biztosítanak.

Pápa, 2025. május 16.

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Ernszt István József
osztályvezetői feladatok ellátásával
megbízott kormánytisztviselő